

ISTUNGI PROTOKOLL

Laimjala

11. aprill 2014 nr 6

Algus kell 11.00, lõpp kell 12.00

Istungit juhatas vallavanem Vilmar Rei.

Istungist võtsid osa vallasekretär Merike Liiv

Istungil osalesid vallavalitsuse liikmed: Piret Miller, Rohta Lember, Elle Toll, Ado Aus

Päevakorda kinnitati järgmised küsimused:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Projekteerimistingimuste väljastamine – A.Aus | korraldus 35 |
| 2. Ehitusloa väljastamine – A.Aus | korraldus 36 |
| 3. Kirjaliku nõusoleku andmine korteri tehnosüsteemide muutmiseks ja avatäidete asendamiseks | korraldus 37 |
| 4. Projekteerimistingimuste väljastamine | korraldus 38 |
| 5. Kirjaliku nõusoleku andmine väikeehitise püstitamiseks | korraldus 39, 40 |
| 6. Puurkaevu asukoha kooskõlastamine – A.Aus | korraldus 41 |
| 7. Ehitusloa väljastamine -A.Aus | korraldus 42 |
| 8. Maa ostueesõigusega erastamine – P.Miller | korraldus 43 |
| 9. Maaüksustele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine | korraldus 44 |
| 10. Vallavara otsustuskorras rendile andmine | korraldus 45 |

Päevakorrapunkt nr 1

Projekteerimistingimuste väljastamine

KUULATI: ehitus- ja majandusnõunik Ado Ausi sõnavõttu

5 poolthäälega väljastati projekteerimistingimused Laimjala küla Eeriko m/ü asuvale elamule ja kuurile rekonstrueerimisprojekti koostamiseks (K.Sepp)

Korraldus juurde lisatud.

Päevakorrapunkt nr 2

Ehitusloa väljastamine

KUULATI: ehitus- ja majandusnõunik Ado Ausi sõnavõttu

Vaadatud läbi Folia Agro OÜ ehitusloa taotluse Jõe küla Lepametsa m/ü puurkaevu rajamiseks. Taotlus rahuldati ja anti välja ehitusluba.

Korraldus juurde lisatud.

Päevakorrapunkt nr 3

Kirjaliku nõusoleku andmine korteri tehnosüsteemide muutmiseks ja avatäidete asendamiseks

KUULATI: ehitus- ja majandusnõunik Ado Ausi sõnavõttu ja selgitusi.

Ussikännu korterelamu korteri nr 2 omanik Heiki Luts on esitanud taotluse tehnosüsteemide muutmiseks ja avatäidete asendamiseks.

Korraldus juurde lisatud

Päevakorrapunkt nr 4

Projekteerimistingimuste väljastamine

KUULATI: ehitus- ja majandusnõunik Ado Ausi sõnavõttu

Empower AS on esitanud taotluse Laimjala küla Miku m/ü elektrivarustuse ehitusprojekti koostamiseks.

Projekteerimistingimused väljastati.

Korraldus juurde lisatud.

Päevakorrapunkt nr 5

Kirjaliku nõusoleku andmine väikeehitiste püstitamiseks

KUULATI: ehitus- ja majandusnõunik Ado Ausi sõnavõttu

Asva küla Salu – sauna ehitamiseks (T.Abram); Kõiguste küla Rukki m/ü -le puurkaevu rajamiseks (OÜ Asvamäe)

Korraldused juurde lisatud.

Päevakorrapunkt nr 6

Puurkaevu asukoha kooskõlastamine

KUULATI: ehitus- ja majandusnõunik Ado Ausi sõnavõttu

Ruhve küla Sadama m/ü-le puurkaevus asukoha kooskõlastus.

Korraldus juurde lisatud.

Päevakorrapunkt nr 7

Ehitusloa väljastamine

KUULATI: ehitus- ja majandusnõunik Ado Ausi sõnavõttu

Folia Agro OÜ taotlus- Jõe küla Lepametsa m/ü-le taheksõnnikuhoidla rajamiseks.

Korraldus juurde lisatud.

Päevakorrapunkt nr 8

Maa ostueesõigusega erastamine

KUULATI: maanõunik Piret Milleri sõnavõttu

Martin Kivi on esitanud avalduse 24.11.1997 a. temale pärimisõiguse tunnistuse nr 1402 11.05.1994 alusel kuuluvate hoonete juurde maa erastamiseks. Ehitusregistri andmete alusel on maaüksusel olevate ehitiste omanik Martin Kivi, EHR kood 106008925. pärimistunnistus nr 1402 11.05.1994.

Lähtudes maareformi seaduse § 22 lõikest 1; §221 lõikest 2 ja juhindudes Vabariigi Valitsuse 6.novembri 1996a. määrusega nr. 267, kinnitatud “Maa ostueesõigusega erastamise korrast” ja läbi vaadanud Martin Kivi maa ostueesõigusega erastamise toimiku, lubada erastada Martin Kivil tema omandis olevate hoonete juurde maareformi seaduse §221 (2) alusel **18,05 ha** suurune **Velsandi** maaüksus, asukohaga Laimjala vald, Nõmme küla.

Maaüksuse sihtotstarve on **maatulundusmaa** (011; M) 100%.

Maaüksuse maksustamishind vastavalt koostatud maamaksustamishinna määramise aktile 1996 a hindades on (37847- krooni) **2418 eurot**.

Kasvav mets hinnatakse täiendavalt.

Maaüksuse juurdepääs avalikult teelt on lahendatud naabermaaüksust läbiva erateele seatud lepinguga avalikuks kasutuseks võetud teega.

Maa saajal tuleb arvestada elektri õhuliini seadusest tulenevate kitsendustega.

Korraldus juurde lisatud

Päevakorrapunkt nr 9

Maaüksuste koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine

KUULATI: maanõunik Piret Milleri sõnavõttu

Maaomanik, Väino Lodi, esitas Laimjala Vallavalitsusele avalduse 31.03.2014, tema omandis oleva Aida katastriüksuse tunnusega 38601:004:0611 jagamiseks viieks lahustükiks, eesmärgiga kolm lahustükki liita Tuuliku kinnistuga, ja üks lahustükk millel paikneb tee anda munitsipaalomandisse. Jagamise soov on põhjendatud Tuuliku katastriüksusele juurdepääsu tagamisega avalikult kasutatavalt teelt. Nimetatud katastriüksus paikneb osaliselt Kahtla - Kübassaare hoiualal. Laimjala vallavalitsus küsis Looduskaitseaduse § 14 jg 1 p 2 alusel nõusolekut maa jagamiseks hoiuala valitsejalt. Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioon oma 09.04.2014. kirjaga nr HLS 14-4/14/7524-3 andis nõusoleku maakorraldustoiminguks.

Tulenevalt eelnenust määrata Laimjala vallas, Rannaküla külas, Aida kinnistu, kinnisturaamatu registriosa nr 3574334, koosseisus oleva katastriüksuse tunnusega 38601:004:0611, jagamise tulemusena moodustatud maaüksuste koha-aadressid ja katastrisihtotstarbed järgmiselt:

- 1.1 Laimjala vald, Rannaküla küla, Aida, sihtotstarve maatulundusmaa (011; M 100%)
- 1.2 Laimjala vald, Rannaküla küla, Tuulikuranna, sihtotstarve maatulundusmaa (011; M 100%)
- 1.3 Laimjala vald, Rannaküla küla, Tuulikuranna, sihtotstarve maatulundusmaa (011; M 100%)
- 1.4 Laimjala vald, Rannaküla küla, Tuulikuranna, sihtotstarve maatulundusmaa (011; M 100%)
- 1.5 Laimjala vald, Rannaküla küla, Saastna tee, sihtotstarve transpordimaa (007; L 100%)

Korraldus juurde lisatud

Päevakorrapunkt nr 10

Vallavara otsustuskorras rendile andmine

KUULATI: vallavanem Vilmar Rei sõnavõttu

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja tulenevalt Laimjala vallavara eeskirja § 14 lõike (2) punktist 2 mille alusel otsustab vallavara kolmandatele isikutele kasutusse andmise vallavalitsus, kui vara maksumus ei ületa 3195 eurot. Aaviku aed maaüksus on Laimjala vallale kuuluv kortermaja elanike õueaiamaana seni kasutusse võtmata jäänud maa, suurusega 0,7435 ha. Tulenevalt eelnenust, anda Laimjala vallale kuuluv Aaviku aed maaüksus, suurusega 0,7435 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, otsustuskorras rendile järgnevatel tingimustel:

- 1.1 Kinnistut on lubatud kasutada vastavalt sihtotstarbele vaid põllumajanduslikul otstarbel
- 1.2 Kinnistul on keelatud ehitiste püstitamine
- 1.3 Kinnistul tuleb järgida loodus- ja keskkonnakaitse eeskirju
- 1.4 Rentnik on kohustatud kandma kinnistu kasutamise seotud kulud ja tasuma renti

Kinnistu antakse rendile tähtajaga 5 a.

Rentnikuga sõlmitakse maakasutamisleping.

Korraldus juurde lisatud.

Vilmar Rei
vallavanem

Merike Liiv
vallasekretär