

ISTUNGI PROTOKOLL

Laimjala

22. aprill 2014 nr 7

Algus kell 14.00, lõpp kell 15.00

Istungit juhatas vallavanem Vilmar Rei.

Istungist võtsid osa vallasekretär Merike Liiv

Istungil osalesid vallavalitsuse liikmed: Piret Miller, Rohta Lember, Ado Aus, Elle Toll

Puudus: -----

Päevakorda kinnitati järgmised küsimused:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Toetuste maksmine – R. Lember | korraldus 46 |
| 2. Kasutusloa väljastamine- A.Aus | korraldus 47 |
| 3. Kirjaliku nõusoleku andmine väikeehitise püstitamiseks | korraldus 48 |
| 4. Ehitusloa väljastamine | korraldus 49 |
| 5. Kirjaliku nõusoleku väljastamine | korraldus 50 |
| 6. Ehitusloa väljastamine | korraldus 51 |
| 7. Erastamise eeltoimingute lõpetamine – P.Miller | korraldus 52 |
| 8. Purustatud maaainese (kruusa) riigihanke korraldamise eest vastutava isiku, volitatud isiku ja komisjoni koosseisu määramine | korraldus 53 |

Päevakorrapunkt nr 1

Toetuste maksmine

KUULATI sotsiaalnõunik Rohta Lemberi sõnavõttu

Arutati esitatud avaldusi ning taotlusi.

Aprilli toetused jagunevad järgmiselt:

- toimetulekutoetus- 824.33
- õpilaskodud ja üüritud korterid – 632.50.-€ (VT)
- hooldus hooldekodus 838.62 € (HT)
- Invavahendid- ost 208.85
- invavahendite rent 179.36
- hapnikuaparaadi elekter 16.64
- hooldajatoetus- 15.00
- matusetoetus 400.00
- transporditoetus 64.80
- vajaduspõhine peretoetus 19.18
- toetus toimetuleku tagamiseks 180.00

- asenduskoduteenus (KVLK) 192.00

5 poolthäälega o t s u s t a t i: vastu võtta korraldus nr 46 **Toetuste maksmine**

Korraldus juurde lisatud.

Päevakorrapunkt nr 2

Kasutusloa väljastamine

KUULATI:ehitus- ja majandusnõunik Ado Ausi sõnavõttu

Kasutusloa taotluse koos tööprojekti, teostusjooniste ja elektripaigaldise tehnilise kontrolli aruande on esitanud Elektrilevi OÜ Laheküla külas teostatud elektri maakaabelliini ehitustöödele ja Pireti mü liitumispunktile.

5 poolthäälega o t s u s t a t i: vastu võtta korraldus nr 47 **Kasutusloa väljastamine**

Korraldus juurde lisatud.

Päevakorrapunkt nr 3

Kirjaliku nõusoleku andmine väikeehitise püstitamiseks

KUULATI:ehitus- ja majandusnõunik Ado Ausi sõnavõttu

Taotluse on esitanud Sergei Ruus Viltina küla Vana-Villemi maaüksusele ait-töökuuru ehitamiseks. Taotlus rahuldati ja väljastada kirjalik nõusolek Viltina küla Vana-Villemi mü ait-töökuur ehitamiseks.

5 poolthäälega o t s u s t a t i: vastu võtta korraldus nr 48 **Kirjaliku nõusoleku andmine väikeehitise püstitamiseks**

Korraldus juurde lisatud

Päevakorrapunkt nr 4

Ehitusloa väljastamine

KUULATI:ehitus- ja majandusnõunik Ado Ausi sõnavõttu

Taotluse on esitanus Rein Teesalu Mustla küla Kadaka mü-le elamu rekonstrueerimiseks kuuriks.

Taotlus rahuldati ja anda välja R.Teeslule ehitusluba.

5 poolthäälega o t s u s t a t i: vastu võtta korraldus nr 49 **Ehitusloa väljastamine**

Korraldus juurde lisatud

Päevakorrapunkt nr 5

Kirjaliku nõusoleku väljastamine

KUULATI:ehitus- ja majandusnõunik Ado Ausi sõnavõttu

Taotluse on esitanus Rein Teesalu Mustla küla Uue mü-le suvila ehitamiseks.

Taotlus rahuldati ja anti välja kirjalik nõusolek suvila ehitamiseks.

5 poolthäälega o t s u s t a t i: vastu võtta korraldus nr 50 **Kirjaliku nõusoleku väljastamine**

Korraldus juurde lisatud

Päevakorrapunkt nr 6

Ehitusloa väljastamine

KUULATI: ehitus- ja majandusnõunik Ado Ausi sõnavõttu ja selgitusi.

5 poolthäälega o t s u s t a t i: vastu võtta korraldus nr 51 **Ehitusloa väljastamine** (Mustla küla Uue-abihoone ehitamiseks; R.Teesalu)

Korraldus juurde lisatud.

Päevakorrapunkt nr 7

Erastamise eeltoimingute lõpetamine

KUULATI: maanõunik Piret Milleri selgitusi ja ettevalmistatud eelnõud.

OÜ Siluri Kaevandused registrikood 10917679, aadress Jõe 5, 10151 Tallinn esitas 15.12.2013 avalduse talle kuuluva Kurdlaaru kinnistuga piirneva ning Kurdlaaru ja Kuressaare Metskond 83 asuva kinnistu vahelise maa, lähiaadressiga Saastna tee maaüksuse, Rannaküla külas, Laimjala vallas, erastamiseks maareformiseaduse § 22 lg 1² alusel.

27.02.2014 kirjaga nr 5-3.3/52, andis Laimjala Vallavalitsus OÜ-le Siluri Kaevandused teada, et taotluses soovitud Saastna tee maaüksuse erastamine ei ole võimalik, kuna maa ei vasta seaduses esitatud tingimustele: maariba ei ole tekkinud maareformi käigus "Maareformi seaduse" § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise korras nimetatud asjaoludel ning Laimjala vallavalitsus on taotlenud Saastna tee maaüksuse munitsipaalomandisse. Saastna tee maaüksus ei ole kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa ja Laimjala vallavalitsus ei alusta maa erastamise eeltoiminguid.

Laimjala vallavalitsuse 27.02.2014 kirjale nr 5-3.3/52, esitas OÜ Siluri Kaevandused vaide, 08.04.2014 reg. nr 5-3.3/71, milles ta leiab, et Laimjala vallavalitsuse kiri haldusaktina ei ole õiguspärane ning vaidlustab selle täies ulatuses.

Vabariigi Valitsuse määrus 22.02.2007 nr 50 „Maareformi seaduse § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise kord“ (edaspidi ka Kord) käsitleb §1 (2) alusel kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana riba-, siilu- või kiilukujulist iseseisva kasutusvõimaluseta maatükki, mis on looduses tekkinud maareformi läbiviimise käigus, millest ei ole võimalik moodustada iseseisvalt kasutatavat kinnisasja ja nimetatud kord §1 (1) lubab erastamist ja liitmist piirneva(te) kinnisasja(de)ga, tingimusel, et maa ei kuulu tagastamisele, erastamisele, riigi omandisse jätmisele või munitsipaalomandisse andmisele ning planeeringu ja maakorralduse nõuetest tulenevalt on otstarbekas liita maa piirneva kinnisasjaga eelnimetatud korras toodud põhjustel.

Laimjala vallavalitsus leiab, et erastamiseks soovitud Saastna tee maatükk on küll siilu kujuline kuid ei ole iseseisvalt kasutusvõimaluseta maatükk, sest maaüksusel paikneb tee. Tee paiknemine on tõendatav maa-ameti gis rakenduses olevatel aerofotodel ning 2009 aastal teostatud Kurdlaaru maaüksuse mõõdistamisel kui maamõõtja on fikseerinud looduses nähtud objektid ja kandnud tee Kurdlaaru ja Kuressaare metskond 83 katastriüksuste mõõdistatud plaanidele. Maamõõtja fikseeritud tee plaanil viitab väljakujunenud tavadele ja tee faktilisele olemasolule looduses. Lisaks rajatud teedele on aktsepteeritavad ka pinnasteed, mis on sõidukite liikumise tulemusena selleks kujunenud. Liiklusseadus § 2 (81). Saastna tee on osaliselt pinnasteed, mis on selliseks viimase 40 aasta jooksul sõidukite liikumise tulemusena kujunenud (loe 18.11.2013 nr 8-5/2013/1279 Saare Maavalitsuse koostatud Saastna tee maaüksuse paikvaatluse protokoll).

Vabariigi Valitsuse määruse 22.02.2007 nr 50 „Maareformi seaduse § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise kord“ §3 (3) alusel selgitab vallavalitsus erastamise eeltoimingute käigus välja, kas kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa kohta on esitatud maa riigi omandisse jätmise taotlus või kas piirneva kinnisasja riigivara valitseja on huvitatud nimetatud maa riigi omandisse jätmisest või kas kohalikul omavalitsusel on kavas taotleda maa munitsipaalomandisse andmist. Laimjala vallavalitsus taotles munitsipaalomandisse Saastna tee maaüksuse Laimjala Vallavolikogu 20.02.2013. a. otsuse nr 1-1/1 alusel ja Maavanema 03.04.2013 korraldusega nr 1-1//2013/168 selleks ka nõusoleku saanud. Tulenevalt sellest on maa munitsipaalomandisse taotlemine tõendatud.

Laimjala vallavalitsus jääb oma 27.02.2014 kirjas nr 5-3.3/52 nimetatud seisukohale, et Saastna tee maaüksus ei ole tekkinud maareformi käigus erinevast plaani- või kaardimaterjalist või erinevatest mõõdistusviisidest tingitud vigade tõttu, vaid on sihipäraselt 2009 aastal moodustatud Kurdlaaru maaüksuse koosseisust Laimjala vallavalitsuse 20.juuli 2009 korralduse nr 2-1/80 alusel välja mõõdistatud. Praeguseks hetkeks on Saastna tee maaüksus moodustatud ja esitatud Saare Maakatastrile registreerimiseks 14.02.2014 nr 5-3.1/7

Laimjala valla üldplaneeringu lisa 1 kohaselt on Saastna tee kantud avalikus kasutuses

olevate teede nimekirja Laimjala valla üldplaneering Lk 65 tee nr. 3860156. Üldplaneeringu seletuskirjas lk 31 märgitakse, et avalikus kasutuses olevad teed jagunevad riigiteedeks, vallateedeks ja erateedeks. Tagamaks teede avalikku kasutust taotleb Laimjala vald vallateede aluse maa munitsipaalomandisse ja sõlmib eratee omanikega tee avaliku kasutamise lepingu. Sellest tulenevalt leiame, et Saastna tee munitsipaalomandisse vormistamine ei ole kuidagi vastuolus kehtestatud Laimjala valla üldplaneeringuga.

Tulenevalt eelnenust ja tugindes Vabariigi Valitsuse 22.02.2007 määrusega nr 50 kinnitatud „Maareformi seaduse § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise korra“ § 3¹ ning HMS § 43 lõikest 4, teen ettepaneku võtta vastu korralduse eenõu vastu ja lõpetada Saastna maaüksuse erastamise eeltoimingud

Samuti anda eeltoimingute lõpetamisest teada OÜ Siluri Kaevandused esindajale Tarmo Karmale tähitud kirjaga.

5 poolthäälega o t s u s t a t i: vastu võtta korraldused nr 52 **Erastamise eeltoimingute lõpetamine**
Korraldus juurde lisatud

Päevakorrapunkt nr 8

Purustatud maaainese (kruusa) riigihanke korraldamise eest vastutava isiku, volitatud isiku ja komisjoni koosseisu määramine

KUULATI: ehitus- ja majandusnõunik Ado Ausi sõnavõttu ja selgitusi.

Vastavalt riigihangete seaduse § 10 lg 1 p 2, § 13 lg 3 ja haldusmenetluse seaduse § 8 lg 2 kohaselt tuleb meil purustatud kruusa tootmiseks Kingli karjäärist korraldada lihthange nimetusega “Purustatud maaainese (kruusa) tootmine Laimjala valla Kingli karjääris.”

Hanke riigihangete registrisse kandmise eest vastutavaks isikuks jääb valla ehitus-majandusnõuniku Ado Aus.

Hankedokumentide ja pakkujate kvalifitseerimise tingimuste kinnitajaks vallavanem Vilmar Rei.

Lihthanke korraldamiseks moodustada komisjon järgmises koosseisus:

Komisjoni esimees: vallavanem Vilmar Rei

Komisjoni liikmed: vallavalitsuse liikmed Piret Miller ja Ado Aus.

5 poolthäälega o t s u s t a t i: vastu võtta korraldused nr 53 **Purustatud maaainese (kruusa) riigihanke korraldamise eest vastutava isiku, volitatud isiku ja komisjoni koosseisu määramine**

Korraldus juurde lisatud

Vilmar Rei
vallavanem

Merike Liiv
vallasekretär