

# ISTUNGI PROTOKOLL

Laimjala

8. mai 2014 nr 8

Algus kell 11.00, lõpp kell 12.00

Istungit juhatas vallavanem Vilmar Rei.

Istungist võtsid osa vallasekretär Merike Liiv

Istungil osalesid vallavalitsuse liikmed: Piret Miller, Rohta Lember, Ado Aus

Puudus: Elle Toll

## **Päevakorda kinnitati järgmised küsimused:**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1. Kahtla lasteaed-põhikooli lasteaia toiduraha suuruse kinnitamine  | määrus 2          |
| 2. Kasutusloa väljastamine – A.Aus   | korraldus 55 - 58 |
| 3. Projekteerimistingimuste väljastamine- A.Aus  | korraldus 59-61   |
| 4. Kirjaliku nõusoleku väljastamine – A.Aus  | korraldus 62      |
| 5. Saareküla k. Tuhina m/ü detailplaneeringu algatamine ja strateegilise kekkonnamõju hindamise mitteamatamine - A.Aus, P.Miller | korraldus 63      |
| 6. Riigihanke „Purustatud maaainese (kruusa) tootmine) Laimjala valla Kingli karjääris“ tulemuste kinnitamine                    | korraldus 64      |

## **Päevakorrapunkt nr 1**

### **Kahtla lasteaed-põhikooli lasteaia toiduraha suuruse kinnitamine**

KUULATI: vallavanem Vilmar Rei sõnavõttu

4 poolthäälega kinnitati hoolekogust tulnud ettepanek lasteaia lapse toidukulu päeva-maksumus( toiduraha) 1.- euro päevas.

Määrus juurde lisatud.

## **Päevakorrapunkt nr 2**

### **Kasutuslubade väljastamine**

KUULATI: ehitus- ja majandusnõunik Ado Ausi sõnavõttu

Vaadatud läbi Elektrilevi OÜ kasutusloa taotlus Saaremetsa küla Kotka, Liase, Lillemäe ja Sustra m/ü-l teostatud elektri maakaabelliini ehitustööd; Mustla küla R.Teesalu Kadaka m/ü kuuri ja Uue m/ü Suvila ja abihoone kasutuslubade taotlused.

Taotlused rahuldati ja anti välja kasutusload ( korraldused nr 55-58 Kasutusloa väljastamine)

Korraldused juurde lisatud.

## **Päevakorrapunkt nr 3**

### **Projekteerimistingimuste väljastamine**

KUULATI: ehitus- ja majandusnõunik Ado Ausi sõnavõttu ja selgitusi.

Nõmme küla Metsamaja omanikud Inga ja Mikk Rand Luts on esitanud taotluse hoone rekonstrueerimiseks elamuks ja Korterühistu Vidriku Laimjala küla Vidriku korterelamu - rekonstrueerimiseks.

Korraldused projekteerimistingimuste väljastamiseks juurde lisatud

#### **Päevakorrapunkt nr 4**

##### **Kirjaliku nõusoleku väljastamine**

KUULATI: ehitus- ja majandusnõunik Ado Ausi sõnavõttu Andrus Alasi taotluse kohta Laheküla k. Lubjaahju m/ü-le abihoone ehituseks  
Korraldus juurde lisatud.

#### **Päevakorrapunkt nr 5**

##### **Saareküla k. Tuhina m/ü detailplaneeringu algatamine ja strateegilise kekkonnamõju hindamise mittealgatamine**

KUULATI: ehitus- ja majandusnõunik Ado Ausi sõnavõttu

Laimjala valla Saareküla küla Tuhina (38601:002:0199) kinnistu, registrosa 2399934/23999, pindalaga 4934 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa, omanik Tõnu Pilvik, on ajaloolise Luhina sadama osa. Sadamat kasutab lepingu alusel Saaremaa Väikesadamad OÜ registrikoodiga 80274208.

Väikesadamad OÜ (80274208) on esitanud Laimjala Vallavalitsusele 23.04.2014 taotluse detailplaneeringu algatamiseks Saareküla küla Tuhina maaüksusel. Planeeringu eesmärk on olemasoleva amortiseerunud hoonestuse lammutamine (kuurid ehtisregistri koodidega 106020118 ja 106020119), sadama teenindamiseks ja kalurite majutamiseks vajaliku hoonestuse planeerimine, tehnovõrkude ja kommunikatsioonide paiknemise kavandamine. Kinnistu asub alal kus on kehtestatud üldplaneering.

Hoonestuse kavandamisel tuleb arvestada, et vastavalt Looduskaitseadusele on Läänemere veekaitsevööndiks 20 m tavalise vee piirist, millest mere poole sadamahooneid rajada ei tohi. Piirete valikul lähtuda põhimõttest, et ei piirata merevaadet.

Isikud ja asutused, keda detailplaneeringu alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla selle vastu põhjendatud huvi, mida planeeringu kaalutlemisel tuleb arvesse võtta: Keskkonnaamet; Lääne-Eesti Päästkeskuse Saaremaa osakond; naaberkinnistute omanikud; kohalik omavalitsus.

Detailplaneering koostatakse kooskõlas valla üldplaneeringuga.

##### **Keskkonnamõju**

Vastavalt planeerimisseaduse § 9 lg 12 alusel peab detailplaneeringu koostamisel korraldama strateegilist hindamist, kui see on nõutud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus §33 lõike 1 punktis 3 sätestatud juhtudel.

Planeeringuga kavandatavad tegevused ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 ja 2 järgi olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka. Laimjala Vallavalitsus eelhinnangu andmisel peab silmas asjaolu, et tegemist on olemasoleva ajaloolise sadamaga ja sadama rekonstrueerimisega ei kavandata uut sadamat.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 4 lg 2; §10 lg 1 ja 5 §12 lg 1 ja 5 § 18, looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 2, § 40 lg 3 ja Väikesadamad OÜ (80274208) taotluse detailplaneeringu algatamiseks Saareküla küla Tuhina maaüksusel, algatada Laimjala valla Saareküla küla Tuhina (38601:002:0199) maaüksuse ja selle lähiümbruse detailplaneering. Planeeringu eesmärk on olemasoleva amortiseerunud hoonestuse lammutamine (kuurid ehtisregistri koodidega 106020118 ja 106020119), sadama teenindamiseks vajaliku hoonestuse planeerimine, tehnovõrkude ja kommunikatsioonide paiknemise kavandamine. Planeeringuala suurus 4934 m<sup>2</sup>.

Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna planeeringuga ei kavandata maaüksuse sihtotstarbe muutmist ja kavandatavad tegevused ei too kaasa olulist keskkonnamõju.

Detailplaneeringu koostamise rahastamise ja detailplaneeringu kohase tehnilise infrastruktuuri rajamiseks sõlmida leping arendajaga.

Vallavalitsusel teavitada Saare Maavanemat planeeringu algatamisest.

Ddetailplaneeringu algatamisest teatada ajalehes "Meie Maa".

4 poolthäälega võeti vastu korraldus nr 63 Saareküla k. Tuhina m/ü detailplaneeringu algatamine ja strateegilise kekkonnamõju hindamise mittealgatamine  
Korraldus juurde lisatud.

### **Päevakorrapunkt nr 6**

#### **Riigihanke „Purustatud maaainese (kruusa) tootmine) Laimjala valla Kingli karjääris“ tulemuste kinnitamine**

KUULATI: vallavanem Vilmar Rei sõnavõttu

Laimjala Vallavalitsuse korralduse nr 2-1/53 22 04 2014 alusel viidi läbi hange Purustatud maaainese (kruusa) tootmine Laimjala valla Kingli karjääris (registreeritud riigihangete registries viitenumber 151850) all.

Nõutud tähtjaks ja nõuetekohaste hankedokumentidega laekus üks pakkumus - Maravo AS'ilt.

Hanke hindamise komisjon tunnistas oma 5 mai 2014 aasta protokolliga edukaks pakkumuseks Maravo AS pakkumuse.

Lähtudes eeltoodust ja riigihangete seaduse § 3; § 4 ja § 69 lg 1 alusel tunnistada edukaks pakkumuseks Maravo AS'i reg kood (11000517) poolt esitatud pakkumine maksumusega:

1.1 purustatud maaainese (kruusa) tootmine Kingli karjääris koos laadimisega – 1 tonn 2,39 €;  
lõpphind 39 800 € ja 47 760 € koos käibemaksuga.

1.2. purustatud maaainese (kruusa) tootmine Kingli karjääris ilma laadimiseta – 1 tonn 2,04 €;  
lõpphind 34 000 € ja 40 800 € koos käibemaksuga.

4 poolthäälega võeti vastu korraldus nr 64 Riigihanke „Purustatud maaainese (kruusa) tootmine)

Laimjala valla Kingli karjääris“ tulemuste kinnitamine

Korraldus juurde lisatud.

Vilmar Rei  
vallavanem

Merike Liiv  
vallasekretär