

VIII KOOSSEISU ISTUNGI PROTOKOLL

Laimjalas

30. juuni 2015 nr 17

Algus kell 14.00, lõpp 14.45

Juhatas: volikogu esimees Arne Lember

Protokollis: vallasekretär Merike Liiv

Puudus: Aliin Sepp

Osa võtsid: vallavanem Vilmar Rei, maanõunik Piret Miller, ehitus- ja majandusnõunik Ado Aus,

Istungil osalesid: -----

Istungi päevakorraprojekti tutvustas volikogu esimees Arne Lember.

Esitatud päevakord kinnitati 3 punktiline 6 poolthäälega .

Päevakord:

1. Puhkusele lubamine – M.Liiv

otsus nr 15

2. Orissaare tervisekeskuse rajamisest (osalemisest)

3. Saastna tee ringi tõstmine ja maatüki võõrandamine sellega seoses

otsus nr 16

Päevakorrapunkt nr 1

Vallavanema puhkusele lubamine

Ettekandja: vallasekretär Merike Liiv

Võttes arvesse vallavanema taotlust ja kinnitatud puhkuse graafikut ja lähtudes ametijuhenditest :

Lubada vallavanema Vilmar Rei korralisele puhkusele 3. augustis kuni 7 september (35 päeva).

Puhkuse ajal asendab vallavanemat ehitus – ja majandusnõunik Ado Aus.

Otsus eelnõu kinnitati 6 poolthäälega

Otsusjuurde lisatud.

Päevakorrapunkt nr 2

Orissaare tervisekeskuse rajamisest (osalemisest)

Ettekandja: vallavanem Vilmar Rei

Vallavanem andis ülevaate toimunud koosolekutest, seoses plaaniga kavandada Orissaare endisesse internaatkooli hoonesse Ida. - Saaremaa Tervisekeskus.

Kuna kõik on nii algusjärgus ja toores, siis volikogu võttis informatsiooni teadmiseks.

Päevakorrapunkt nr 3

Saastna tee ringi tõstmine ja maatüki võõrandamine sellega seoses

Ettekandja: vallavanem Vilmar Rei

Laimjala valla omandis oleval Saastna tee (katastriüksus tunnusega 38601:001:0541) asub avalike teede nimekirja kantud Saastna tee. Kõnealuse tee kulgemise osas on kestnud pikad vaidlused erinevate osapoolte vahel.

2. juunil 2015 sõlmiti (tsiviilasjas 2-14-60402) kolmepoolne kompromiss kokkulepe vaidlusaluse Saastna tee osas - Siluri Kaevandused OÜ, -Väino Lodi,- Laimjala Vallavalitsuse ning kompromissiga ühinenud Rannaküla Puhkemaja OÜ vahel.

Sõlmitud kompromiss kokkuleppe alusel, võttis Laimjala vald kohustuse võõrandada Laimjala valla omandis olev Saastna tee maaüksus (tunnusega 38601:001:0541) Kurdlaaru kinnistu omanikule

hiljemalt 1. oktoober 2015, vabana kolmandate isikute õigusest. Osühing Siluri Kaevandused korraldab omal arvel Saastna tee ümbertõstmise katastriüksuselt tunnusega 38601:001:0541 Kurdlaaru katastriüksusele tunnusega 38601:004:0550 ja Päikeseranna kinnistule tunnusega 38601:004:0612.

Vallavolikogu on seisukohal, et vaidluste lõpetamiseks saavutatud kompromiss on mõistlik ning tagab tulevikus avaliku tee kasutuse Rannakülas

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõige 3 ja Laimjala valla vallavara eeskirja § 30, Laimjala Vallavolikogu:

1. Annab nõusoleku Laimjala valla omandis oleva Saastna tee katastriüksuse tunnusega 38601:001:0541 otsustuskorras võõrandamiseks Osühingule Siluri Kaevandused (registri kood 10917679, asukoht Jõe 5 Tallinn) järgmistel tingimustel:

1.1. Osühing Siluri Kaevandused (registri kood 10917679) omandis olevatele kinnistutele seatakse isikliku kasutusõiguse leping Laimjala valla kasuks alljärgnevalt:

1.1.1 Kurdlaaru, Rannaküla, Laimjala vald, Saare maakond (registriosa nr 3860134, katastritunnus 38601:004:0550; sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) – isikliku kasutusõiguse ala pind on 66 m²

1.1.2 Päikeseranna, Rannaküla, Laimjala vald, Saare maakond (registriosa nr 4024634, katastritunnus 38601:004:0612; sihtotstarve maatulundusmaa) - isikliku kasutusõiguse ala pind on 387 m²

2. Osühing Siluri Kaevandused kohustub Saastna tee omal kulul valmis ehitama Päikeseranna ja Kurdlaaru kinnistutele enne katastriüksuse tunnusega 38601:001:0541 võõrandamist.

3. Määrata Saastna katastriüksuse tunnusega 38601:001:0541 võõrandamise hinnaks 5830.- eurot

4. Otsuse lahutamatus osaks on Saastna tee uue asukoha skeem ja arvetuslik uue tee kulgemise ruutmeetrite arvestus katastriüksuste kaupa.

5. Volitada punktis 1 nimetatud tehinguga seotud lepingut sõlmima vallavanem Vilmar Rei'd.

Esitatud punktide poolt hääletati- 6 poolthäält.

Otsus juurde lisatud.

Aarne Lember
Volikogu esimees