



## LAIMJALA VALLAVOLIKOGU

### VIII KOOSSEISU ISTUNGI PROTOKOLL

Laimjalas  
Algus kell 16.00, lõpp 17.00

31. oktoober 2016 nr 27

Juhatas: volikogu esimees Arne Lember  
Protokollis: vallasekretär Merike Liiv  
Puudus: Viljar Rei

Osa võtsid: vallavanem Vilmar Rei, ehitus- ja maanõunik Piret Miller. sotsiaalnõunik Rohta Lember

Istungi päevakorraprojekti tutvustas volikogu esimees Arne Lember.  
Esitatud päevakord kinnitati 7 punktiline 6 poolthäälega .

#### **Päevakord:**

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Laimjala valla eelarvestrateegia aastateks 2017-2020                                | määrus 10   |
| 2. Valla omandis oleva kinnistu võõrandamine   | otsus 23,24 |
| 3. Valla omandis oleva kinnistule otsustuskorras hoonestusõiguse seadmine              | otsus 25    |
| 4. Ühinemislepingu ja selle lisade kohta esitatud ettepanekute ning õiendi kinnitamine | otsus 26    |
| 5. Haldusterritoriaalse korralduse ja piiride muutmise ettepanekust keeldumine         | otsus 27    |
| 6. Kingi vastuvõtmine  | otsus 28    |

#### **Päevakorrapunkt nr 1**

##### **Laimjala valla eelarvestrateegia aastateks 2017-2020**

Ettekandja: vallavanem Vilmar Rei

Eelarvestrateegia oli ekraanile kuvatud ja arutati punktide kaupa läbi. Parandusi ega muid ettepanekuid ei esitatud.

Eelarvestrateegia aastateks 2017-2020 kinnitati kuue poolthäälega (kõik kohalolijad).

Määrus juurde lisatud ja avaldatakse Riigi Teatajas ja valla veebilehel

#### **Päevakorrapunkt nr 2**

##### **Valla omandis oleva kinnistu võõrandamine (2)**

Ettekandja: vallavanem Vilmar Rei

1. Müüa avalikul kirjalikul enampakkumisel:

1.1 Laimjala vallas, Randvere külas asuv **Arni** katastriüksus tunnusega 38601:001:0630, sihtotstarve elamumaa.

Üldpindalaga 1,1743 ha alghinnaga 6000 eurot;

2. Laimjala vallas, Kõiguste külas asuv **Ranna** katastriüksusel tunnusega 38601:001:0618 sihtotstarve tootmismaa on võrgukuur (EHR kood 120723651). Võrgukuur on seni olnud Riivo Eensalu ja Fred Lepiku kasutuses. Võrgukuuri kasutajad on teinud hoone säilimiseks ja korrashoiuks ehitus ja korrastustöid, mistõttu eelistada kinnistu võõrandamisel ehitise seniseid kasutajaid. Lähtuvalt Laimjala Vallavolikogu 15.09.2016 määrusega nr 9 kinnitatud " Vallavara valitsemise kord " § 31 lg 2 p-st 1 ja § 32 lg 1 p-st 1; § 33 lg 1 p-st 1; § 34 lg 1 2.1 Müüa otsustuskorras, enampakkumist või eelläbirääkimistega pakkumist korraldamata:  
2.2 Laimjala vallas, Kõiguste külas asuv **Ranna** katastriüksus tunnusega 38601:001:0618 sihtotstarve tootmismaa.  
Üldpindalaga 0,5905 ha, hinnaga 6000 eurot ehitise senisele kasutajatele Riivo Eensalule ja Fred Lepikule.  
Otsused tehti 6 poolthäälega.  
Otsused juurde lisatud.

### **Päevakorrapunkt nr 3**

#### **Valla omandis oleva kinnistule otsustuskorras hoonestusõiguse seadmine**

Ettekandja: vallavanem Vilmar Rei

Kõiguste Tehnika OÜ on esitanud avalduse Randvere külas asuva hoonestatud Töökoja kinnistu omandamiseks või pikaajalisele kasutusele võtmiseks. Kõiguste Tehnika OÜ -l on Laimjala vallaga sõlmitud 01.12.2014.a.Töökoja kinnistu kasutamiseks rendileping ja Elektrileviga võrguteenuse osutamiseks võrguleping.

Vallale kuuluval Töökoja kinnistul asub ehitis (töökoda) ei ole vallale vajalik ning vajab suuremahulisi remonditöid. Kõiguste Tehnika OÜ-l on plaan hoone renoveerimise järgselt avada mitmeotstarbeline remondihall, kus on võimalik pakkuda erineva tehnika remonditeenust. Laimjala Vallavolikogu on seisukohal, et Kõiguste Tehnika OÜ taotlus on Töökoja kinnistu pikaajaliseks kasutusele võtuks ja hilisemaks omandamiseks põhjendatud. Tulenevalt Laimjala Vallavolikogu 15.09.2016 määrusega nr 9 kinnitatud " Vallavara valitsemise korra " § 17 lg 1, § 19 lg 1 p 8 ja § 34 lg 1 p 8 ja võttes aluseks asjaõigusseaduse § 241-255<sup>1</sup>, teeb vallavalitsus ettepaneku:

1. Seada otsustuskorras Kõiguste Tehnika OÜ reg kood 12619437 kasuks hoonestusõigus Laimjala vallas Randvere külas asuvale Töökoja kinnistule. Laimjala vallale kuulub Töökoja kinnistu täies ulatuses. Hoonestusõigusega koormatava kinnistu andmed: asukoht Saare maakond Laimjala vald Randvere küla katastritunnus 38601:004:0591, kinnistu reg nr 392923, pindala 4789m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%. Hoonestusõiguse seadmine Kõiguste Tehnika OÜ kasuks võimaldab tõsta vastutust hoone kasutamise ja arendamise ning ümbruse korrahoiu eest.

2. Hoonestusõiguse seadmise põhitingimused:

2.1. kinnistu on hoonestatud. Kinnistul asub töökoda; kinnistul hoitakse avalikke prügikonteinereid.

2.2. hoonestusõigus seatakse kinnisasjale kogu kinnisasja ulatuses. Olemasolevad ja rajatavad ehitised muutuvad hoonestusõiguse oluliseks osaks. Olemasolev ehitis antakse hoonestajale üle tasuta;

2.3. hoonestusõiguse tähtaeg on 99 (üheksakümmend üheksa) aastat. Hoonestusõiguse tähtaeg hakkab kulgema kinnistusraamatusse hoonestusõiguse kande tegemisele järgnevast päevast;

2.4. hoonestusõiguse seadmine on tasuta;

2.4.1 Kõiguste Tehnika OÜ saab õiguse omandada antud kinnistu tasuta, kui ta on hoone ja kinnistu korrastanud.

Vallavalitsuse ettepanek kinnitati 6 poolthäälega.  
Otsus juurde lisatud.

#### **Päevakorrapunkt nr 4**

##### **Ühinemislepingu ja selle lisade kohta esitatud ettepanekute ning õiendi kinnitamine**

Ettekandja: vallavanem Vilmar Rei, volikogu esimees Arne Lember

Volikogu tutvunud esitatud ettepanekutega ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9<sup>1</sup> lõike 5 ning esitatud ettepanekud, Laimjala Vallavolikogu kinnitab ühinemislepingu ja selle lisade kohta esitatud ettepanekud ning õiend volikogus läbivaatamise kohta (lisatud otsusele).

Otsus tehti 6 poolthäälega.

Otsus juurde lisatud

#### **Päevakorrapunkt nr 5**

##### **Haldusterritoriaalse korralduse ja piiride muutmise ettepanekust keeldumine**

Ettekandja: vallavanem Vilmar Rei, volikogu esimees Arne Lember

Pöide Vallavolikogu tegi 30.09.2016.a.a otsusega nr 47 „Ettepanek haldusterritoriaalse korralduse ja piiride muutmise kohta“ ettepaneku Laimjala, Leisi ja Orissaare vallavolikogudele algatada haldusterritoriaalse korralduse ja piiride muutmise eesmärgiga moodustada nelja omavalitsuse üksuse baasil vabatahtliku ühinemise kaudu üks kohaliku omavalitsuse üksus.

Laimjala Vallavolikogu võttis 30. juunil 2016.a. vastu otsuse nr 17, et mitte jätkata Leisi Vallavolikogu poolt alustatud ühinemisaräkimisi, mis hõlmasid Laimjala, Leisi, Orissaare, Pöide ja Valjala valda, et moodustada nende baasil üks omavalitus ega pidada paralleelselt mitmeid ühinemisläbiräkimisi.

Laimjala Vallavolikogu jääb oma varasemalt väljaõeldu juurde, et muutes halduskorraldust Saaremaal, on vaja vaadata maakonna kui terviku huvisid ja seega peaks Saaremaal olema üks omavalitsus.

Eeltoodust tulenevalt ja lähtudes Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9 lg 2 ja 3 Laimjala Vallavolikogu ei nõustu Pöide Vallavolikogu ettepanekuga algatada haldusterritoriaalse korralduse ja piiride muutmise eesmärgiga moodustada nelja omavalitsuse üksuse baasil vabatahtliku ühinemise kaudu üks kohaliku omavalitsuse üksus.

Otsus tehti 6 poolthäälega

Otsus juurde lisatud

#### **Päevakorrapunkt nr 6**

##### **Kingi vastuvõtmine**

Ettekandja: sotsiaalnõunik Rohta Lember

Kod. Rein Kiiivits on keskmise puudega, kes 2016.aasta septembrist viibib Muhu

Hooldekeskuses. Muhu Hooldekeskuses maksab praegu koht 545.- eurot kuus. Rein Kiiivitsa igakuine sissetulek ( töövõimetuspension ja toetus) on XXX.XX eurot. Rein Kiiivits paigutati

Muhu Hooldekeskusesse asjaolul, et tal puudub elamiskõlblik elamispind ja sotsiaalse toimetulematus tõttu. Asjaoludest, et Rein Kiiivitsal ei ole lähedasi, kes tema hoolduse eest Muhu Hooldekeskuses tasuks puudujääva summa, on Rein teinud avalduse sooviga kinkida talle kuuluv Nõmme külas asuv Rota kinnistu Laimjala vallale. Kinnistu kinkimisega Laimjala vallale soovib Rein Kiiivits, et Laimjala vald katab hooldekodus igakuiselt tema sissetulekust puudujäävad ülalpidamiskulud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, sotsiaalhoolekande seaduse § 12,15,20, Laimjala Vallavolikogu 21. 04.2016.a. määruse nr 5 „Sotsiaalhoolekandelise abi andmise kord“ § 15 ning Laimjala Vallavolikogu 15.09.2016.a. määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 13 lg 8 ja kod. Rein Kiiivits’ a avalduse ja esitatud asjaolud ning vallavalitsuse ettepaneku,

Laimjala Vallavolikogu nõustub Rein Kiiivits’ale kuuluva vara kingina vastuvõtmisega: kinnistu- Rota, Nõmme küla, Laimjala vald Saare maakond, kinnistu number 595334, katastritunnus 38601:003:0162 7,63 ha.

Otsus juurde lisatud.

Istung lõppes kell 17.00

Aarne Lember  
Volikogu esimees